



Gîtes de France
[Haute-Savoie]

Gîtes de France
16 rue Guillaume Fichet
CS 90015 74001 ANNECY Cedex
Téléphone : 04 50 10 10 11
Mail : resa@gdf74.com
Site : www.gites-de-france-haute-savoie.com
ou www.gdf74.com

Gîte n°275010

Commune : TALLOIRES (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude : 560 mètres**

Sur les bords du Lac d'Annecy et au pied du Massif de la Tournette, dominé par la réserve naturelle du Roc de Chère, le village de Talloires éblouit par son charme. Haut lieu de la gastronomie et de l'art de vivre, Talloires mêle élégance et simplicité. A proximité, l'Abbaye bénédictine, le Prieuré, l'Eglise de Saint Germain, la cascade d'Angon sont des lieux de visite incontournables. Trois plages surveillées permettent la baignade et une palette d'activités vous attend : tennis, golf 18 trous, mini golf, parapente, sports nautiques, parcours aventures...

Le gîte :

Situé proche des rives du lac d'Annecy, en retrait de la route départementale reliant Annecy au bout du lac, gîte aménagé au 1^{er} étage (avec entrée indépendante) d'une très belle ancienne ferme restaurée comprenant 9 logements. Style contemporain et décoration raffinée. Capacité d'accueil maximale de 2 à 4 personnes.

Classement : 3 épis

Surface : 50 m²

Capacité : 2 personnes

Adresse :

Les Glycines du Lac
87 chemin des Fontaines
Echarvines
74290 TALLOIRES



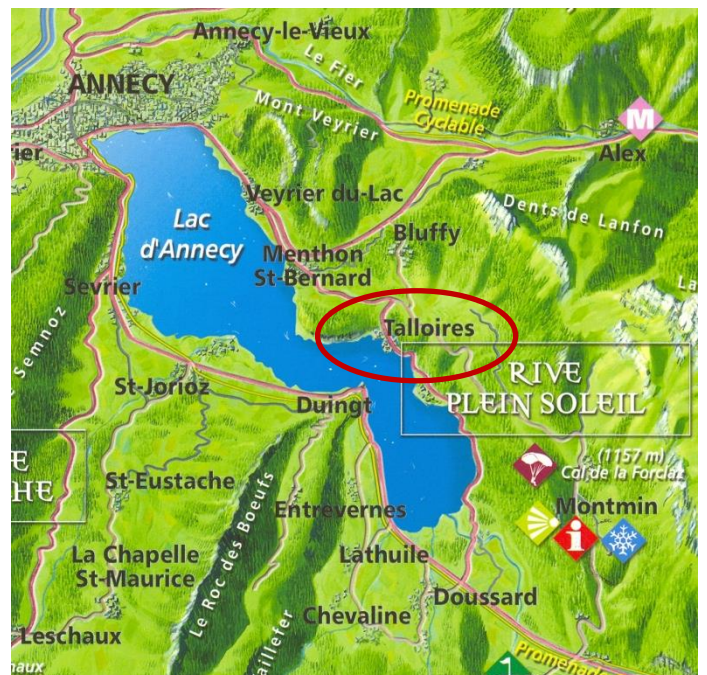
Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés.



Accès : Depuis Annecy, suivre la direction de Talloires sur la route D909 qui longe le Lac d'Annecy. A la sortie d'Annecy, passer les villages de Veyrier du Lac et Menthon Saint-Bernard. Après le panneau d'entrée dans Echarvines (commune de Talloires), continuer 350mètres, le gîte est aménagé dans la grande maison (ancienne ferme restaurée sur la gauche de la route. L'accès au parking est au niveau du radar pédagogique juste avant la zone à 30km/h (traverser la piste cyclable pour accéder au parking).

Coordonnées GPS: lat.: 45.85355100 long.:6.20371800

Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou resa@gdf74.com





Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.

ELEMENTS DE CONFORT :

Accès par escalier extérieur au 1^{er} étage commun avec un autre appartement mitoyen

- * Entrée indépendante pour le gîte
- * Placard à l'entrée
- * Cuisine ouverte sur séjour (30 m²) : 2 fenêtres Est, porte-fenêtre Est (porte d'entrée)
 - Coin cuisine / sol stratifié : évier 1 bac, table de cuisson 3 plaques induction, combiné four/micro-onde, réfrigérateur 117 litres + partie congélateur 18 litres, lave-vaisselle, cafetière, autocuiseur, mixer, grille-pain, bouilloire, réchaud à fondue, appareil à raclette, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, table, chaises
 - Coin séjour / sol stratifié : canapé convertible type Rapido (couchage 2 personnes 140x200cm), table basse, TV 56 cm, lecteur DVD Blue Ray
- * Chambre (13,5 m²) / sol stratifié: 1 lit 160x200 cm, chevets + lampes, placard-penderie, placard, TV (utilisable uniquement avec application mobile pour smartphone Ma Clé TV d'Orange). 2 fenêtres Ouest

Chaque lit dispose de couette, de housse de couette et d'oreillers. Les draps, le linge de toilette et le linge de maison sont fournis. Le ménage de fin de séjour est inclus dans le tarif.

- * Salle d'eau : vasque sur meuble, douche, radiateur sèche-serviettes, sèche-cheveux, lave-linge
- * WC indépendant

- * Chauffage électrique par convecteurs
- * Accès Internet par WIFI
- * Fer et table à repasser, aspirateur, étendage
- * Jardin privatif devant le gîte, salon de jardin, barbecue, transats
- * Local à vélo commun
- * 1 place de parking privative dans la propriété

Les propriétaires ne résidant pas sur place, l'accueil se fera par un mandataire (arrivée entre 16 h et 20h – à convenir lors de la prise de contact avec les propriétaires avant votre séjour)

SERVICES COLLECTIFS :

- * Menthon 1 km : tous commerces et services
- * Gare SNCF à Annecy 12 km, puis service de cars
- * Arrêt bus à 50 m (ligne 61 Annecy-Talloires)

EQUIPEMENTS DE LOISIRS :

- * Station de ski Seythenex/La Sambuy 19 km (7 remontées mécaniques), ski de fond (20 km de pistes), foyer avec locations de matériel, école de ski ou La Clusaz 25 km (40 remontées mécaniques, 70 km de pistes de fond), station pour débutants à Montmin 11 km (2 remontées mécaniques)
- * Tennis à 2 km, pêche au lac 1 km
- * Plage surveillée à Menthon 2 km ou Talloires 3 km
- * Cascade d'Angon à 2 km
- * Deltaplane et parapente au Col de la Forclaz 8 km, atterrissage des parapentes à Perroix 200 m
- * Parcours Aventure à Planfait 8 km
- * Golf 18 trous à Talloires 500m
- * Accès à la piste cyclable devant la propriété
- * Annecy 10 km : vieille ville et château, rues piétonnes
- * Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés dans les massifs environnants

Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Talloires (04-50-60-70-64) ou www.talloires.fr

A noter :

Un dépôt de garantie de 400.00 € vous sera demandé lors de l'état des lieux. Une taxe de séjour sera à régler sur place au propriétaire, qui la collecte pour le compte du Trésor Public.